

**ДОГОВОР № 8/40Б**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным**  
**на праве оперативного управления**

г. Волгоград

12.01.2018 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Баланиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления, запись регистрации № 34-34-01/187/2009-313., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и государственное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 16», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скуратова Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Положения порядке создания условий для организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23 декабря 2013г. № 9/192, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 На основании решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», заключении об оценке последствий принятия решения о заключении муниципально организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей на территории Волгограда, договор аренды закрепленных за ней объектов собственности от 12 декабря 2017г № 434/2017, согласовании департамента имущества администрации Волгограда от 12 января 2018г. № 238 ОМО, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 115 Красноармейского района Волгограда» - нежилое помещение : 30,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул.Лазоревая,197 (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка и поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно расположение Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества известны Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1 Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством настоящим договором.

## 2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленным законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.16. Обеспечивать медицинский кабинет необходимым количеством дезинфицирующих средств и проводить санитарную уборку кабинета для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

## III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

#### IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора договор считается незаключенным.

#### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 01.01.2018г. на неопределенный срок

#### VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6. настоящего договора;
- 6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.
- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

#### VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

#### VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.
- Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.



IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

#### Х.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Ссудодатель

муниципальное общеобразовательное  
учреждение «Средняя школа № 115  
Красноармейского района Волгограда»  
Адрес: 400022, Россия, Волгоград,  
ул. Лазоревая, 197

Телефон: 8 (8442) 61 84 29

Департамент финансов администрации Волгограда  
(МОУ СШ № 115, л/с 20763004410)

ИНН 3448016070

КПП 344801001

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской  
области Южного главного управления Центрального  
Банка Российской Федерации

БИК 041806001

Директор

СШ № 115

Баланина Т.В

##### Ссудополучатель

государственное учреждение  
здравоохранения «Детская поликлиника № 16 »

Адрес: 400029, г. Волгоград, ул. Саушинская, 6  
Телефон: 8 (8442) 61 00 10

Отделение Волгоград г. Волгоград  
р/с 40601810700001000002

УФК по Волгоградской области (ГУЗ « Детская  
поликлиника № 16» л/счет 20296Ц22960)

ИНН 3448015340

КПП 344801001

БИК 041806001

Главный врач

Скуратова В.В.